

三鴨  
地所

# 宅地フェア

相談会ご参加の方全員にプレゼント

amazon ギフト券



1,000円分プレゼント

ネットでの  
お買い物で使える

※1家族1回限りとさせていただきます。  
※商品は後日発送させていただきます。  
※プレゼントは株式会社三鴨地による提供です。  
※プレゼントについてのお問い合わせは  
Amazonではお受けしておりません。  
株式会社三鴨地所 TEL.0586-61-7041までお願いいたします。  
Amazon、Amazon.co.jp およびそれらのロゴは  
Amazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

## [予約制]マイプラン個別相談会

### 今週 土・日 開催

AM10:00  
~PM5:00

電話・メールにてご予約ください  
今ならオンラインでのご相談も受付けて  
おりますので、お気軽にご連絡ください。

コロナウィルスの対策としてアルコール消毒、スタッフのマスク着用等万全の体制でご案内させていただきます

ご予約はこちらのお電話かメール(QRコード)よりご予約ください。

こちらのQRコードからも  
お送りいただけます

# TEL.0586-61-7041

✉ info@mikamo.co.jp (ご連絡先を記載の上、お送りください)



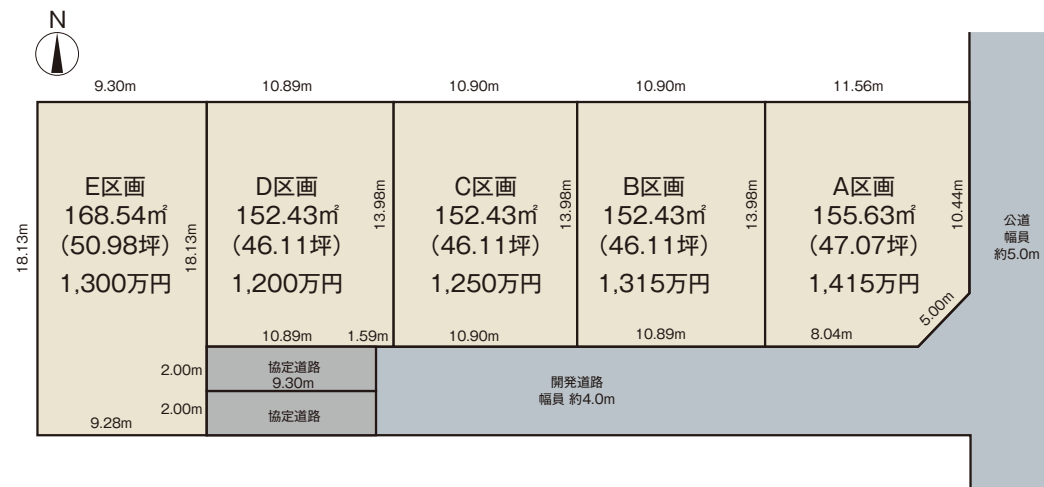
## 新発売



「一宮総合」駅まで  
バス11分

### 全5区画

こちらの  
お土地にも理想の  
プラン作成  
いたします



# 一宮市 三条小辰己

全邸南向き

造成工事済

最大敷地50坪

■一宮市三条小辰己 物件概要 ●所在地 / 一宮市三条小辰己6他 ●交通 / 名鉄バス「尾西公園」駅徒歩8分(640m) ●地目 / 宅地 ●土地面積 / 152.43㎡(46.11坪) ~ 168.54㎡(50.98坪) ●1,200万円~1,415万円 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 更地 ●接道 / 角地:2方道路、南側4.0m私道接面13.0m、東側5.0m公道接面10.4m ●設備 / 中部電力、都市ガス、公共上下水道 ●総区画数 / 5区画 ●今回販売区画数 / 5区画 ●売主 / 株式会社三鴨地所 ■建築条件付分譲地 / この土地は、売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、あるいは建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は無効となり、受領した金銭は無利子にて返却いたします。

株式会社 三鴨地所

●(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員  
●建設業許可(般-29)第60989号  
●一級建築士事務所(い-28)第99370号  
●宅地建物取引業免許愛知県知事(7)第16618号  
●(公社)愛知県宅地建物取引業保証協会会員  
●東海不動産公正取引協議会加盟

## TEL.0586-61-7041

【一級建築士事務所】  
一宮市三条字賀111-1(中部電力変電所東)  
✉ info@mikamo.co.jp

HPで工法や当社のこだわりをご紹介します▶

三鴨地所



Instagram  
はじめました▶



一宮市での着工  
180棟以上の実績

# おすすめ分譲情報

ご紹介の物件にスタッフは常駐しておりません。  
ご来場の前により下記までご連絡ください。

## 一宮市 三条墓北

[新築建売分譲] [建築条件付宅地分譲]

**E邸 5LDK+S**

- 敷地面積 / 186.44㎡ (56.40坪)
  - 延床面積 / 119.06㎡ (36.01坪)
  - 施工面積 / 137.84㎡ (47.70坪)
- ※ウッドデッキ、ポーチ、バルコニー、外構含む

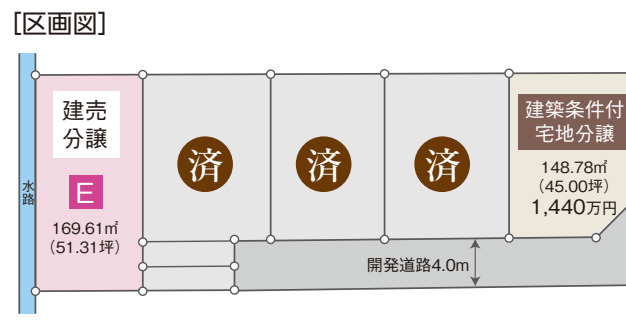
- 広々敷地
- 南向き
- ウッドデッキ
- 収納豊富

分譲価格 **3,080** 万円 (税込)

売主のため仲介手数料不要となります

月々返済額 **5** 万円台

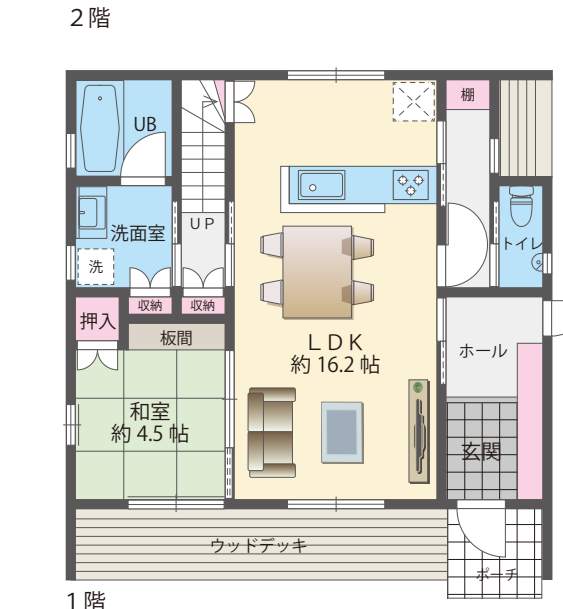
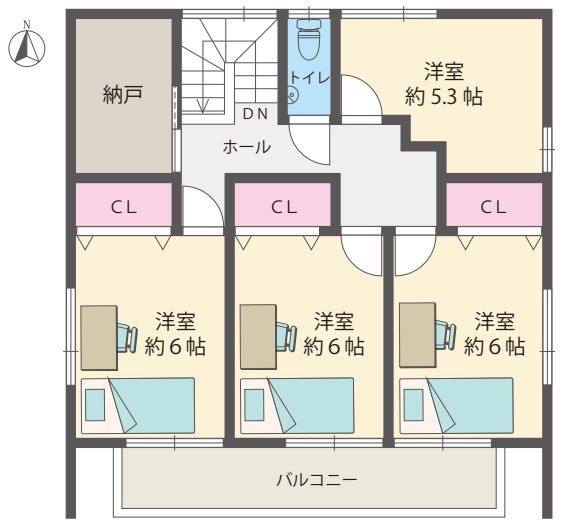
[借入額3,080万円の場合]  
●頭金80万円 ●ボーナス返済700万円  
月々 **59,198** 円



**災害に強い! 停電しない家**

**スマート エルライン システムライト搭載**

災害・停電時でも非常用負荷5回路へ電気供給可能



「一宮総合」駅までバス13分

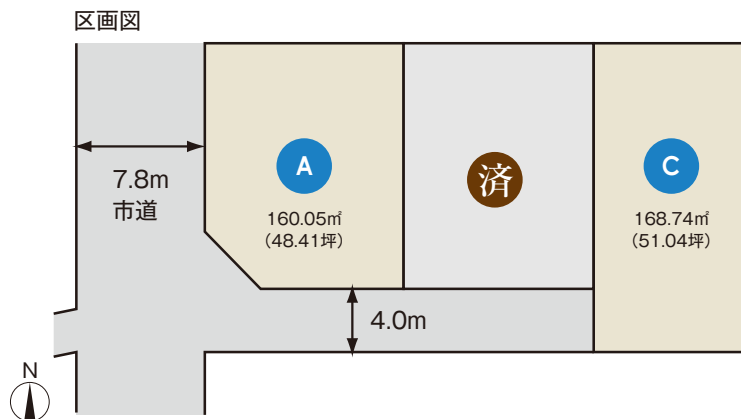
## 一宮市 三条今泉Ⅳ

[建築条件付宅地分譲 / 2区画]

**A区画** 土地価格 **1,455** 万円  
■土地面積 / 160.05㎡ (48.41坪)

**C区画** 土地価格 **1,255** 万円  
■土地面積 / 168.74㎡ (51.04坪)

全2区画分譲中



■一宮市三条今泉 物件概要●所在地 / 一宮市三条今泉54番1他●交通 / 名鉄バス「尾西行舎」徒歩5分●地目 / 宅地●土地面積 / 160.05㎡ (48.41坪) ~ 168.74㎡ (51.04坪)●1,255万円 ~ 1,455万円●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●現況 / 更地●接道 / 西側幅員7.8mの市道10.4m接面、南側幅員4.0m私道(開発道路)接道●設備 / 中部電力、都市ガス、公共上下水道●総区画数 / 3区画●今回販売区画数 / 2区画●売主 / 株式会社三鴨地所

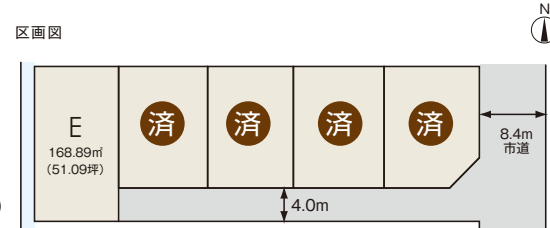
■建築条件付分譲地 / この土地は、売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、あるいは建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は無効となり、受領した金銭は無利子にて返却いたします。

## 一宮市 三条山

[建築条件なし]

### 最終1区画

E区画  
土地価格 **1,328** 万円  
■土地面積 / 168.89㎡ (51.09坪)



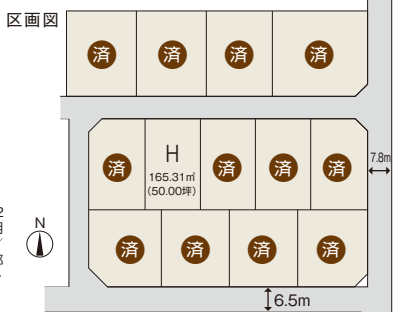
●住所 / 一宮市三条字山7-1●交通 / 名鉄バス「中通り」バス徒歩8分●地目 / 宅地●土地面積 / 168.89㎡ (51.09坪)●価格 / 1,328万円●用途地域 / 第一種住居地域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●現況 / 更地●接道 / 東側幅員4.0mの私道(開発道路)接道●設備 / 中部電力、都市ガス、公共上下水道●総区画数 / 5区画●今回販売区画数 / 1区画<売主>

## 一宮市 三条エグロⅡ

[建築条件なし]

### 最終1区画

H区画  
土地価格 **1,300** 万円  
■土地面積 / 165.31㎡ (50.00坪)



●住所 / 一宮市三条字エグロ85番他●交通 / 名鉄バス「尾張三条」バス徒歩2分●地目 / 宅地●土地面積 / 165.31㎡ (50.00坪)●価格 / 1,300万円●用途地域 / 工業地域●都市計画 / 市街化区域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●現況 / 更地●接道 / 北側開発道路4.0mに接道●設備 / 中部電力、都市ガス、公共上下水道●総区画数 / 13区画●今回販売区画数 / 1区画<売主>



お問い合わせ・お申し込み **株式会社 三鴨地所**

TEL.0586-61-7041 [一級建築士事務所] 一宮市三条字賀111-1 (中部電力変電所東)

info@mikamo.co.jp 三鴨地所 検索

●広告制作年月日 / 令和2年5月19日  
●広告有効期限 / 令和2年6月30日