

# 家づくりに失敗する人を絶対に出さない

## 比較 暖かい家 見学会

断熱性能の高い家は工事中でも 暖かい んです

### この見学会に参加して分かる 4 つのこと



#### 1 アレルギー体質の大きな原因は 幼少期の就寝環境にあることをご存知ですか？

朝、結露が出る部屋で川の字で寝ていた子どもは、アレルギーの発症確率が非常に高くなるそうです。これはカビやダニが発生しやすいから。結露を防ぎ、カビやダニの繁殖をシャットアウトする住まいがどんな住まいなのかを体感することができます！

#### 2 「とても静かだね」こんな会話が 聞こえてきそうな住まいを体感してみませんか？

断熱強化した家は、外の音を遮断してくれ、外の音がほとんど気にならなくなります。結果、夜ぐっすり眠ることができ、朝の目覚めがとっても快適なものになります。

#### 3 冷え性に苦しむ方必見です！

冬になると手に手が冷たくてなかなか寝られない、エアコンの効果が思ったように得られず手先足先がずっと冷えたまま、こたつに潜ったきり出たくない、こんな我慢だらけの生活から抜け出ませんか？冬でも光熱費を気にすることなく春のようにポカポカした陽気で過ごすことができる住まいの造り方を知ることができます！

#### 4 今しか見ることはできません！

家の壁の中を見たことがありますか？普段見ることのできない裏側を、今回三鴨地所はど〜んとお見せします。いずれは隠れてしまう壁の内部をぜひこのタイミングでご覧ください。

事前予約制  
各日  
限定 6組

# 12 | 12 土 13 日

[会場] 一宮市祐久字八間城

お施主様のご厚意により上記の2日間のみご覧いただけます  
ぜひこの機会にご予約のうえお越しください

ご来場の方はこちらからご予約ください▶

QRコードからメールフォームにお進みいただき  
ご希望の日にとご連絡先をご記載のうえ  
送信ください。



事前予約にて  
来場頂いた  
方には

amazonギフトカード  
**3,000円**  
プレゼント

※1家族1回限りとさせていただきます。

### 会場案内図 [カーナビ] 一宮市祐久字八間城102付近



### 同時開催

### 知って得する建築費用のこと教えます

ローンの頭金についての  
間違いとは？

住宅ローンのことは  
どこで相談すればいいの？

ハウスメーカーや工務店など  
価格が違うのはなぜ？

値引きする会社に気をつけなければ  
いけないのはなぜ

例えばこんな疑問などもわかりやすくご説明します

### お客様へお知らせ

新型コロナウイルス感染予防のためご見学のお時間、組数を制限させていただきます。また密の状況避けるため、ご予約のお時間を変更させていただく場合やお待ちいただく場合がございます。予めご了承ください。会場では検温を実施し、アルコール消毒液もご用意しております。ご来場の際はマスクの着用をお願いいたします。

株式会社 三鴨地所  
【一級建築士事務所】  
一宮市三条字賀111-1(中部電力変電所東)  
info@mikamo.co.jp

HPで工法や当社のごこだわりをご紹介します▶

三鴨地所



家づくりをつきつめた答えです。 **四角の家** [商品ラインナップ]



ちょうどいい家。  
資産価値の高い家づくりをめざし  
極限まで無駄をそぎ落とし広々とした  
室内空間を形づくる“ライフボックス”



合理的な住まい提案。  
お客様に選んで頂ける  
「価格×性能×デザイン」すべてにおいて  
「合理的」を追求したシンプルデザイン



オールインワンプライスの  
フル装備住宅  
シンプルなカタチの住まいは、  
価格を抑えながらも  
高性能な住空間を実現



平屋の家  
シンプルでミニマルな暮らし  
限られた空間で  
無駄のない合理的な住まい

一宮エリアでの理想の住まいづくりを私たちがお手伝いします。

一宮市おすすめ 宅地情報

**最終1区画**

一宮市 三条墓北

[建築条件付宅地]

**[A区画]**  
土地価格 **1,440万円**  
■土地面積 / 148.78㎡ (45.00坪)

●所在地 / 一宮市三条字墓北68-1 ●交通 / 名鉄バス「尾西庁舎」駅徒歩5分 ●地目 / 宅地 ●土地面積 / 148.78㎡ (45.00坪) ●価格 / 1,440万円 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 更地 ●接道 / 東側幅員7.22mの市道、南側4mの私道(開発道路)接道 ●設備 / 中部電力、都市ガス、公共上下水道 ●総区画数 / 5区画 ●今回販売区画数 / 1区画 ●売主 / 株式会社三鴨地所

**最終1区画**

一宮市 三条今泉IV

[建築条件付宅地]

**[A区画]**  
土地価格 **1,455万円**  
■土地面積 / 160.05㎡ (48.41坪)

●所在地 / 一宮市三条字今泉54番1他 ●交通 / 名鉄バス「尾西庁舎」駅徒歩5分 ●地目 / 宅地 ●土地面積 / 160.05㎡ (48.41坪) ●価格 / 1,455万円 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 更地 ●接道 / 西側幅員7.8mの市道10.4m接面、南側幅員4.0m私道(開発道路)接道 ●設備 / 中部電力、都市ガス、公共上下水道 ●総区画数 / 3区画 ●今回販売区画数 / 1区画 ●売主 / 株式会社三鴨地所

**最終1区画**

一宮市 三条山

[建築条件付宅地]

**[E区画]**  
土地価格 **1,328万円**  
■土地面積 / 168.89㎡ (51.09坪)

●所在地 / 一宮市三条字山7-1 ●交通 / 名鉄バス「中通り」駅徒歩8分 ●地目 / 宅地 ●土地面積 / 168.89㎡ (51.09坪) ●価格 / 1,328万円 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 更地 ●接道 / 東側幅員4.0mの私道(開発道路)接道 ●設備 / 中部電力、都市ガス、公共上下水道 ●総区画数 / 5区画 ●今回販売区画数 / 1区画 ●売主 / 株式会社三鴨地所

**最終1区画**

一宮市 三条アグロII

[建築条件付宅地]

**[H区画]**  
土地価格 **1,300万円**  
■土地面積 / 165.31㎡ (50.00坪)

●所在地 / 一宮市三条字アグロ85番他 ●交通 / 名鉄バス「尾張三条」駅徒歩2分 ●地目 / 宅地 ●土地面積 / 165.31㎡ (50.00坪) ●価格 / 1,300万円 ●用途地域 / 工業地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 更地 ●接道 / 北側開発道路4.0mに接道 ●設備 / 中部電力、都市ガス、公共上下水道 ●総区画数 / 13区画 ●今回販売区画数 / 1区画 ●売主 / 株式会社三鴨地所

好評分譲中 一宮市 三条小辰己 [建築条件付宅地]

**[A区画]**  
土地価格 **1,415万円**  
■土地面積 / 155.63㎡ (47.07坪)

**[B区画]**  
土地価格 **1,315万円**  
■土地面積 / 152.43㎡ (46.11坪)

**[C区画]**  
土地価格 **1,250万円**  
■土地面積 / 152.43㎡ (46.11坪)

**[D区画]**  
土地価格 **1,200万円**  
■土地面積 / 152.43㎡ (46.11坪)

●一宮市三条小辰己 物件概要 ●所在地 / 一宮市三条字小辰己6他 ●交通 / 名鉄バス「尾西公園」駅徒歩8分(640m) ●地目 / 宅地 ●土地面積 / 152.43㎡ (46.11坪) ~ 155.63㎡ (47.07坪) ●1,200万円 ~ 1,415万円 ●用途地域 / 工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 更地 ●接道 / 角地・2方道路、東側5.0m公道接面10.4m、南側4.0m私道接面13.0m ●設備 / 中部電力、都市ガス、公共上下水道 ●総区画数 / 5区画 ●今回販売区画数 / 4区画 ●売主 / 株式会社三鴨地所



■建築条件付分譲地 / この土地は、売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、あるいは建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は無効となり、受領した金銭は無利子にて返却いたします。

お問い合わせ・お申し込み

株式会社 三鴨地所

TEL.0586-61-7041

[一級建築士事務所]  
一宮市三条字質1111-1 (中部電力変電所東)

(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 一級建築士事務所(い28)第9970号 (公社)愛知県宅地建物取引業保証協会会員 建設業許可(般-29)第60989号 宅地建物取引業免許愛知県知事(7)第16618号 東海不動産公正取引協議会加盟

info@mikamo.co.jp

三鴨地所

検索

●広告制作年月日 / 令和2年12月4日  
●広告有効期限 / 令和2年12月31日